

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2011 г.

Дом № 11 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ф. Жуковского

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1977</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>Техподп.</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппов, кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лусин сл.сантехник Сторов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			<u>Тех. меэр.</u>
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Крыша	Чердачное	кв.м		<u>Тех. меэр.</u>
7		Междуэтажное			<u>Тех. меэр.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>Тех. меэр.</u>
10	Крыша	Стропила	м/п.		<u>Тех. меэр.</u>

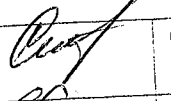
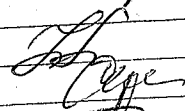
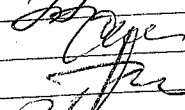
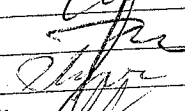
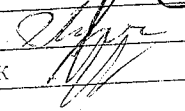
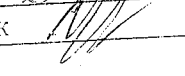
11		Обрешетка	КВ.М					
12		Кровля				150 м ² кровля т.к. в. ра. и т.д.		
13		Водосточные трубы	М/П.			Тех. измер.		
14		внутрен. водосток						
15		Дощатые	КВ.М					
16	Полы	Паркетные						
17		Линолеум или синтетические						
18		Плиточные						
19		Прочие						
20	Проемы	Оконные перепл.	КВ.М			Все стекла в/к		
21		Двери внутрен.	ШТ.			Тех. измер.		
22		Наружные				Тех. измер.		
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М						
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	М/П.		Кронштейны для радиаторов		
25			Радиаторы	Секц.		ревизия для арм.		
26			Параллельное или калориферное	КВ.М				
27			Печи на тверд. или газов. топл.	ШТ.				
28			АГВ колонки					
29			водопровод	Умывальники				
30				Раковины				
31		Водопров. трубы		М/П.			всех измер.	
32		канализация	Унитазы	ШТ.				
33			Смывные бочки					
34			Канализ. трубы	М/П.				
35		Трубы горяч. воды					----- все ревизовано	
36		Ванны	ШТ.					
37		Души						
38		Колонки газов. или на тверд. топл.						
39		Трубы газовые	М/П					
40					ШТ.			
41		плиты						
42			электрические				-----	
43		телевидение	Общ. ант.					
44		Лифты	ШТ.				-----	
45		Световая электропров.	М/П.				тех. измер.	
46		Силовая электропров.					тех. измер.	
47		Вводные устройства	ШТ.				ревизия	
48		Электрощитов					ревизия	
49		Вентиляционные стволы и трубы	М/П.					

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех.карт	
54			Площадки	кв. м		Тех.карт.	
55			Ограждения	м/п.		Тех.карт.	
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м.				
73	Отмостки						удовл.
74	Цоколя		кв.м				удовл. удовл. удовл.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Оскунова
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Пузанов
	сл.сантехник		Степанов